

**ΔΑΣΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12246507000**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014</u>			<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013</u>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<u>Ποσά κλειόμενης</u>	<u>Ποσά προηγούμενης</u>
	<u>Αξία Κτήσης</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ. Αξία</u>	<u>Αξία Κτήσης</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ. Αξία</u>		<u>χρήσεως 2014</u>	<u>χρήσεως 2013</u>
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα Ίδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	3.200,24	3.200,21	0,03	3.200,24	3.200,21	0,03	I. Κεφάλαιο μετοχικό ( 118.570 μετοχές των € 10,00)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	433.567,04	393.662,30	39.904,74	391.589,15	388.402,24	3.186,91	1. Καταβληθέν	1.185.700,00	1.185.700,00
	<u>436.767,28</u>	<u>396.862,51</u>	<u>39.904,77</u>	<u>394.789,39</u>	<u>391.602,45</u>	<u>3.186,94</u>	V. Αποτελέσματα εις νέο Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>(841.525,14)</u>	<u>(845.759,96)</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1.Καταθέσεις μετόχων	828.800,08	638.800,08
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	969.315,65	-	969.315,65	169.315,65	-	169.315,65	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)</b>	<u>1.172.974,94</u>	<u>978.740,12</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.430.684,35	980.376,02	1.450.308,33	2.430.684,35	883.148,65	1.547.535,70	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>3.400.000,00</u>	<u>980.376,02</u>	<u>2.419.623,98</u>	<u>2.600.000,00</u>	<u>883.148,65</u>	<u>1.716.851,35</u>	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2.Δάνεια τραπεζών	75.000,00	375.000,00
II. Απαιτήσεις								<u>75.000,00</u>	<u>375.000,00</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			7.922,83			0,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<u>7.922,83</u>			<u>0,00</u>	1.Προμηθευτές	33.262,55	28.020,83
IV. Διαθέσιμα							7.Μακροπ.υποχρ.πληρ.στην επόμ.χρήση	300.000,00	300.000,00
1. Ταμείο			454,25			474,73	11.Πιστωτές διάφοροι	903.381,79	48.108,14
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			10.046,65			2.689,27		<u>1.236.644,34</u>	<u>376.128,97</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			<u>18.423,73</u>			<u>3.164,00</u>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<u>1.311.644,34</u>	<u>751.128,97</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>2.484.619,28</u>	<u>1.729.869,09</u>
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.666,80			6.666,80			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>2.484.619,28</u>			<u>1.729.869,09</u>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2014 - 31.12.2014)**

<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014</u>	<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013</u>
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	168.000,00	168.000,00
<b>ΜΕΙΟΝ</b> : Έξοδα λειτουργίας λογιστικοδιοικητικών υπηρεσιών	150.836,64	142.348,31
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	17.163,36	25.651,69
ΠΛΕΟΝ: 4 .πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32,95	5,16
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	17.196,31	25.656,85
<b>II. ΠΛΕΟΝ ( ή μείον ) : Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
<b>Μείον</b> : 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	0,52
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη(ζημιές)</b>	17.196,31	25.656,33
<b>ΜΕΙΟΝ</b> : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	102.487,43	98.289,64
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>102.487,43</u>	<u>98.289,64</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (κέρδη) προ φόρων</b>	<u>17.196,31</u>	<u>25.656,33</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	<u>Ποσά κλειομένης</u>	<u>Ποσά κλειομένης</u>
	<u>χρήσεως 2014</u>	<u>χρήσεως 2013</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσεως ( + ) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	17.196,31	25.656,33
Σύνολο	<u>(845.759,96)</u>	<u>(871.416,29)</u>
<b>ΜΕΙΟΝ</b> : 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	12.961,49	0,00
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>(841.525,14)</u>	<u>(845.759,96)</u>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΑΓΟΥΛΑ , 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΣΟΥΠΙΩΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΤΣΙΝΤΟΣ ΦΩΚΙΩΝ
ΑΔΤ - ΑΚ 113080	Αρ.Αδείας 14603 Α' τ'άξεως	ΑΔΤ - ΑΒ 340580
	ΑΔΤ ΑΙ 540755	